



LM ENGENHARIA

PROPOSTA COMERCIAL

NOSSOS NÚMEROS

1

Qualificação

Nossas responsáveis técnicas são Engenheiras Civis, pós graduadas, mestres e sempre buscam qualificação para trazer a melhor solução ao nosso cliente.

2

Atendimento

Personalizado para cada tipo de cliente, atendendo principalmente síndicos, condomínios, administradoras, construtores, proprietários de imóveis, imobiliárias e advogados.

3

Especialização

Equipe de profissionais multidisciplinares, especializados na área de Engenharia de Avaliações e Perícias, Gerenciamento de obras, Gestão Ambiental, Materiais e Componentes de Construção.

4

Experiência

Os profissionais contam com mais de 7 anos de experiência na área, atuando nos segmentos de avaliações de imóveis, perícias de engenharia, laudos técnicos, assistência técnica judicial entre outros.

NOSSOS RESULTADOS

+100

LAUDOS ENTREGUES

+100

CLIENTES ATENDIDOS

+110k

M² DE ÁREA VISTORIADA

CLIENTES





LM ENGENHARIA

Dados do Solicitante

Nome: IPHAN

Crystian Mendes

Endereço: Avenida Presidente Affonso Camargo, 330

Telefone: (42) 9 99261-5698

Email: crystian.mendes@iphan.gov.br

Resumo do serviço solicitado: Parecer técnico de engenharia – Análise do telhado dos fundos da rodoviária de Curitiba



Dados da Solicitada

LM Engenharia

CNPJ 31.493.692/0001-80

Avenida Sete de Setembro, 3590, sala 1204, Centro – Curitiba PR

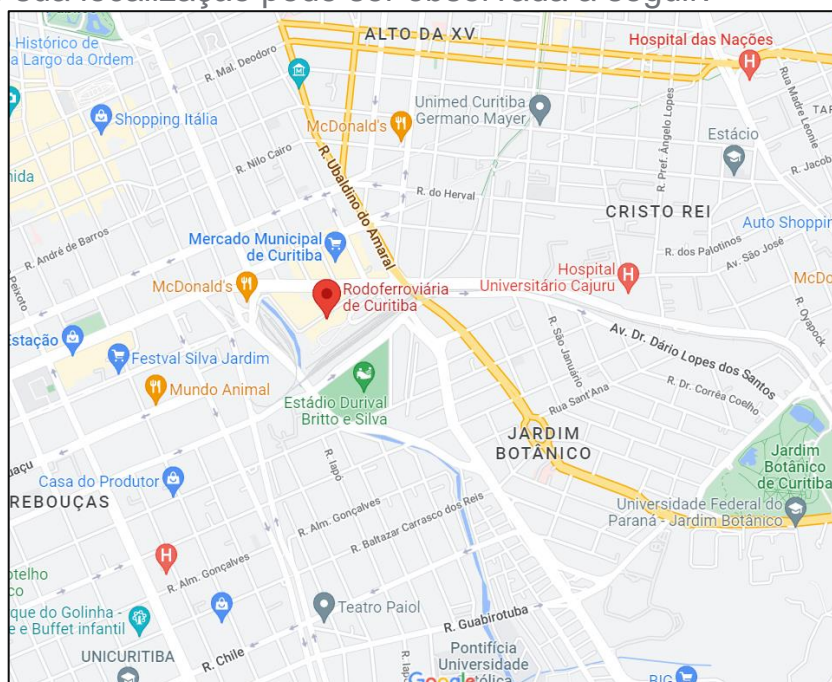
Telefone: (41) 99917-5766 | (41) 99205-7452 | (43) 99971-9771

[E-mail: contato@lmengenhariacuritiba.com.br](mailto:contato@lmengenhariacuritiba.com.br)

Website: www.lmengenhariacuritiba.com.br

Do fornecimento e escopo

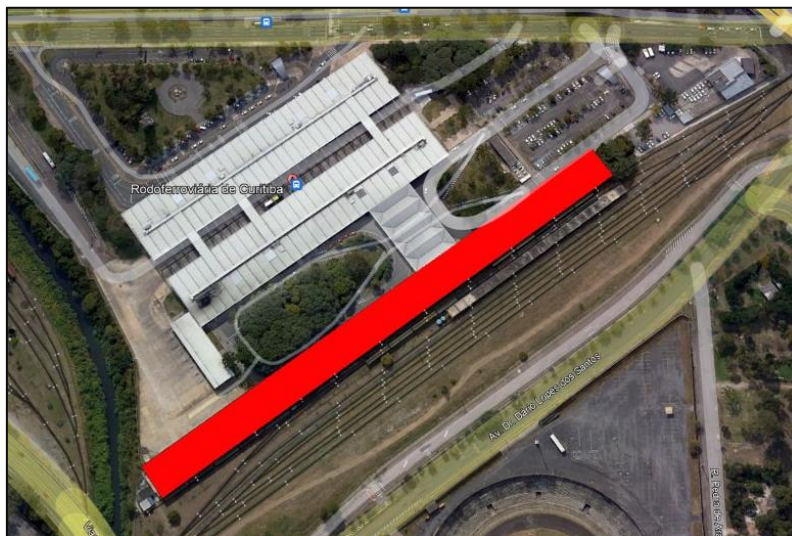
O imóvel a ser vistoriado para elaboração do parecer técnico de engenharia localiza-se na Avenida Presidente Affonso Camargo, 330 – Jardim Botânico, na cidade de Curitiba - PR, e sua localização pode ser observada a seguir.



Todas as estruturas de concreto armado, alvenaria, metálica ou madeira devem ser inspecionadas para que continuem desempenhando as funções a que foram preconizadas em projeto. Segundo a ABNT NBR 5674/2012 uma inspeção é: “avaliação do estado da edificação e de suas partes constituintes, realizada para orientar as atividades de manutenção”. Então será realizado uma vistoria do telhado da edificação para determinar suas condições técnicas, funcionais e de conservação. Essa vistoria tem por finalidade verificar as condições de desempenho e determinar medidas preventivas e corretivas que se fizerem necessárias para a conservação do imóvel e conforto de seus usuários.

Os profissionais da LM engenharia analisarão os elementos construtivos do telhado dos fundos sendo uma área aproximada de 7888 m², apontando e registrando todos os problemas construtivos e manifestações patológicas existentes, de maneira visual e fotográfica com o auxílio de drone.

A área a ser vistoriada está indicada na Imagem abaixo:



Todos os itens do telhado serão vistoriados tais como telhas, calhas, fixações, vedações e estrutura.



Serão apontados no parecer, os componentes do telhado que necessitam de manutenção/reforma com a devida ordem de prioridade, de acordo com a gravidade, urgência e tendência de cada um. Também serão listados no parecer algumas recomendações técnicas de acordo com normas vigentes e boas práticas construtivas.

A LM Engenharia informa que este parecer técnico será realizado com total imparcialidade conforme o código de ética profissional de perícias de engenharia.

Equipamentos a serem utilizados

Contamos com equipamentos para facilitar a identificação de umidades e infiltrações. Os principais equipamentos utilizados são o medidor de umidade FLIR MR 176 e a câmera termográfica FLIR C5.



Medidor de umidade FLIR MR 176



FLIR C5 Câmera termográfica, auxilia na identificação de vazamentos e infiltrações



Velocidade Máxima Horizontal: 75 Km/h, Altura Máxima Permitida pela ANAC: 120 Metros, Tempo Máximo de Voo: 38 minutos (com margem de segurança), Sistema de Satélite: GPS/GLONASS, Baterias: 3 Baterias - 5000 mAh, Câmera Hasselblad 20 MP – Sensor micro 4/3, Câmera Hasselblad Telefoto 12 MP – Sensor 1/2 – Zoom híbrido de 28x, Resolução de vídeo 5.1 k, Detecção de Obstáculos Omnidirecional.



Honorários

Valor para elaboração do parecer técnico de engenharia, contabilizando as horas trabalhadas para vistorias do imóvel, análises, descrições, imagens e vídeo do telhado com drone, deslocamentos e emissão de anotação de responsabilidade técnica para esta finalidade.

R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)

Condições de Pagamento

Mediante a boleto bancário;

- Podendo ser parcelado em até 3x no boleto bancário.
- Outras negociações podem ser realizadas.

Condições gerais

- Está incluso no valor deste orçamento o custo da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) necessária;
- Os trabalhos realizados no local serão agendados com antecedência;
- Está incluso NF;
- O solicitante se responsabiliza em encaminhar para a solicitada todas as documentações necessárias para elaboração do serviço constado nesta proposta;
- Os valores de deslocamentos para as vistorias técnicas estão inclusos;
- Não estão inclusos quaisquer itens fora desse escopo.



LM ENGENHARIA

Condições de entrega

O Parecer Técnico será entregue de duas maneiras, sendo em PDF no e-mail informado e de forma física impressa em alta definição.

Prazo

A entrega dos laudos será realizada em até 30 dias úteis após a finalização das vistorias.

Validade da Proposta

30 dias após apresentação desta.



LM ENGENHARIA

Equipe técnica

Elis A.M. de Mello

Elis Almeida Medeiros de Mello

Engenheira Civil CREA-PR 156071/D

Especialista em Gerenciamento de Obras - IDD

Mestre em Sustentabilidade - UTFPR

Certificada em Inferência Estatística para Avaliações de Imóveis



Priscila Oliveira Lachovicz

Priscila Oliveira Lachovicz

Engenheira Civil CREA-PR 153145/D

IBAPE-PR 1016

Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias – IDD

Mestre em Materiais e Componentes de Construção - UTFPR

Certificada em Inferência Estatística para Avaliação de Imóveis

Curitiba, 06 de maio de 2022

Aceite da proposta

NOME:

CPF:

DATA DE ACEITE DESTA PROPOSTA

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA: